



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№ 464

Г _____ 7

Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 17 литеры А по улице Усиевича

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.09.2019 № 3174 «О признании многоквартирного дома 17 литеры А по улице Усиевича аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050241:28, занимаемый многоквартирным домом № 17 литеры А по улице Усиевича города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 17 литеры А по улице Усиевича города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 17 литеры А по улице Усиевича города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода (Кулагин А.Н.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6

Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.6. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию прав.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпунктах 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Ленинского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложения, в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

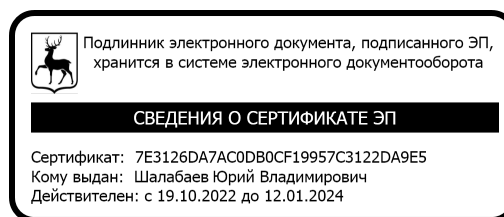
7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации

города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, за исключением приложения, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города
от 30.01.2023 № 464

Перечень

объектов недвижимости, расположенных в многоквартирном доме № 17 литера А
по улице Усиевича в городе Нижнем Новгороде,
изымаемых для муниципальных нужд

1. Квартира №2, принадлежащая на праве собственности:
 - 1.1. Голованову Сергею Викторовичу.
2. Квартира №5, находящаяся в общей долевой собственности:
 - 2.1. Турлучева Олега Артуровича 2/3.
 - 2.2. Турлучевой Ольги Владимировны 1/3.
3. Квартира №6, находящаяся в общей долевой собственности:
 - 3.1. Демичевой Светланы Николаевны 80/268.
 - 3.2. Демичева Андрея Николаевича 80/268.
 - 3.3. Спицыной Светланы Вячеславовны 36/268.
 - 3.4. Спицына Никиты Михайловича 36/268.
 - 3.5. Спицина Ивана Михайловича 36/268.
4. Квартира №7, находящаяся в общей долевой собственности:
 - 4.1. Мухиной Светланы Валерьевны 1/10.
 - 4.2. Мухиной Светланы Валерьевны 2/10.
 - 4.3. Агалакова Алексея Викторовича 1/4.
 - 4.4. Мухиной Арины Сергеевны 1/10.
 - 4.5. Мухина Сергея Александровича 1/10.
 - 4.6. Кулигина Александра Юрьевича 1/4.
5. Квартира №8, принадлежащая на праве собственности:
 - 5.1. Саратовцевой Ольге Юрьевне.
6. Квартира №10, принадлежащая на праве собственности:
 - 6.1. Леоновой Людмиле Ивановне.
7. Квартира №11, принадлежащая на праве собственности:
 - 7.1. Савельевой Наталье Александровне.
8. Квартира №12, принадлежащая на праве собственности:
 - 8.1. Черновой Нине Ивановне.
9. Квартира №16, принадлежащая на праве собственности:
 - 9.1. Леонову Никите Олеговичу.
10. Квартира №17, принадлежащая на праве собственности:
 - 10.1. Молянову Александру Евгеньевичу.
11. Квартира №19, принадлежащая на праве собственности:
 - 11.1. Гузанову Алексею Ивановичу.